ПК «Реестр имущества -СМАРТ

Назначение и архитектура

Программный комплекс «Реестр имущества СМАРТ» предназначен для учета и управления муниципальной и государственной собственностью. В основе него лежит целостный учет неразрывно связанных объектов: земельных участков и недвижимого имущества (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, инженерных коммуникаций).

Пользователи

Комитеты и департаменты по управлению имуществом. Отделы по имущественным и земельным отношениям администраций городских округов, муниципальных районов, городских и сельских поселений.

Функциональные возможности

Функции учета реестра государственного имущества

- Ведение реестров объектов собственности всех типов (земельные участки, движимое, недвижимое имущество, объекты инженерной инфраструктуры и незавершенного строительства, государственные предприятия и учреждения, акции, доли, паи и т.д.).
- Ведение реестра сведений о лицах, обладающих правами на вышеперечисленное имущество.
- Возможность регистрации и хранения всех изменений, произведенных с объектом реестра, что позволит получать сведения из реестров на любую дату.
- Возможность хранения первичных документов (постановления, распоряжения и др.).
- Наличие встроенного набора стандартных реквизитов объектов.
- Обеспечение возможности создания дополнительных пользовательских реквизитов и работа с ними наравне со стандартными реквизитами объектов, возможность объединять пользовательские реквизиты в группы по смысловому значению.
- Возможность ведения пользовательских настраиваемых разделов реестра (на основе справочника разделов реестра) и вывода перечня их объектов отдельными списками.
- Учет всех правоотношений по каждому объекту реестра.
- Хранение движения объектов реестра всех типов в казне и на балансе.
- Возможность выгружать сформированные данные из реестров в таблицы MS Excel.
- Формирование выписок из реестров и получения сводных отчетов различной формы.
- Хранение фотографий объекта реестра.
- Получение оперативной информации о состоянии арендного фонда (наличие свободных площадей, подлежащих сдаче в аренду).
- Хранение текстов документов в базе данных, автоматическое формирование текстов документов на основании шаблонов, поточное сканирование документов и их хранение в базе с возможности привязки к объекту реестра.
- Сбор отчётности от подведомственных предприятий и учреждений (Правообладателей) в электронном виде и её автоматическая обработка.
- Поиск и составление подробных отчётов для любой категории учёта: имущества, контрагентов, правоотношений, платежей, обязательств.
- Возможность привязки скан образа к объектам реестра.

Преимущества

– Обеспечение надежности работы в режиме неустойчивого соединения или отсутствия связи;

– Эксплуатация в многопользовательском режиме;

– Возможность сохранения в локальной базе данных на стороне клиента справочников и документов с целью уменьшения сетевого трафика и снижения нагрузки на сервер;

– Возможность создания рабочих столов по аналогии с MS Windows, обеспечивающих удобный режим доступа к документам;

– Возможность ведения нескольких бюджетов в единой базе данных (субъекта РФ, муниципального района);

– Обеспечение информационного взаимодействия с органами Федерального казначейства, органами Федеральной налоговой службы и Росреестра;

– Осуществление документооборота с применением электронной подписи, обеспечение эффективной защиты данных;

– Возможность использования для работы бесплатного приложения SQL

– Интеграция с правовой системой «Гарант»;

– Автоматическое обновление локального клиентского приложения, установленного у удаленного пользователя через сервис обновлений.

Установка ППО

I. Рекомендуемая конфигурация SQL сервера (для одновременной работы до200 пользователей)

Аппаратная часть

– CPU: 16 ядер (4 шт. четырехядерных CPU),

– RAM: 32 ГБ,

– HDD: от 100 ГБ на одну базу данных (до 10 тыс. и выше платежных документов в сутки). Желательно наличие RAID массива уровня 1 + 0. При обработке до 1 тыс. платежных документов в сутки - от 30 ГБ на одну базу.

Программное обеспечение сервера
ОС сервера

– MS Windows Server 2003 (если IIS развернут на другом компьютере), MS Windows Server 2008, MS Windows Server 2012 R2. Для небольшого количества пользователей (до 50 локальных) и небольшого объема обрабатываемых документов (до 100 в сутки) - MS Windows XP sp3, MS Windows 7, MS Windows 8.

– ОС семейства Linux.

Сервер баз данных (не ниже): Postgre SQL 12 или выше.

II. Рекомендуемая конфигурация сервиса приложений (IIS)

Аппаратная часть

CPU: 4 ядра,

RAM: 4 ГБ,

HDD: от 4 ГБ свободного места.

Программное обеспечение сервера

ОС сервера

– ОС семейства Linux
– ОС семейства MS Windows Server 2008, MS Windows Server 2012 R2. Для небольшого количества пользователей (до 50 локальных) и объемов обрабатываемых документов (до 100 в сутки) - MSWindows 7, MS Windows 8.

II. Рекомендуемая конфигурация рабочей станции

Аппаратная часть (*Таблица 1*).

Таблица 1. Аппаратная часть

№ п/п	Параметр	Минимальные требования	Рекомендуемые требования
1	2	3	4
1	CPU	1,6 ГГц	2,2 ГГц
2	RAM	1 ГБ	4 ГБ
3	HDD, свободное пространство	2 ГБ	10 ГБ
4	Монитор, разрешение	1024x768	не ниже 1680×1050

Программное обеспечение ОС

– (x86, x64): Windows XP sp3, Windows Vista, Windows 7, Windows 8, Windows 8.1 и выше;

– ОС семейства Linux.

Дополнительное ПО

1. Для вывода печатных форм документов и отчетов требуется пакет MS Office 2003, MS Office 2007 и выше; либо Open Office 3.0 и выше.

2. Программная платформа Net Framework:

– с версии клиентской части 15.2.xx и выше - 4.0

– для версий клиентской части 15.1.xx и ниже - 2.0 sp2

3. Для работы с электронной подписью (ЭП) необходимо установить и настроить систему ЭП (CryptoPro версии 3.0или выше).

При наличии необходимости использования электронной подписи должны учитываться требования, накладываемые крипто-провайдером.

Связь

– Удаленный доступ: IP соединение, или любое соединение, поддерживающее IP или IPXинкапсуляцию (PPP и т.д.), скорость 14400 bps и выше.

– Локальное соединение: не критично, от 2 Mps.

Подробное описание процедуры установки приведено *здесь*

Эксплуатация ППО

– Структура и конфигурация ППО спроектированы и реализованы с целью минимизации количественного состава обслуживающего персонала.

– Структура ППО предоставляет возможность управления всем доступным функционалом Системы как одному системному администратору, так и разделения ответственности по администрированию между несколькими администраторами.

– Обслуживание ППО в части расширенного функционала не требует круглосуточного присутствия системного администратора.

Уровень подготовки пользователя

Для успешного освоения материала, изложенного в руководстве пользователя, и формирования навыков работы в программном комплексе с описанными режимами к пользователю предъявляются следующие требования:

– наличие опыта работы с персональным компьютером на базе операционных систем Windows на уровне квалифицированного пользователя;

– умение свободно осуществлять базовые операции в стандартных приложениях Windows.

Количество штатных единиц и квалификация персонала (минимальные требования)

1. Системный администратор (одна шт. единица) – должен поддерживать работоспособность технических и программных средств, выполнять необходимые процедуры по обслуживанию автоматизированной системы, построенной на основе ППО и базы данных (архивации, резервному копированию и т.п.), обладать навыками установки и обновления программы

2. Пользователь (не менее одной шт. единицы) - должен обладать:

– практическими навыками работы с ОС MS Windows, пользовательским интерфейсом операционной системы на уровне квалифицированного пользователя,

– умением свободно осуществлять базовые операции в стандартных приложениях Windows.

– умением руководствоваться сопроводительной технической документацией.

– умение администрировать Postgre SQL 12 или выше.

Нештатные ситуации

Для обеспечения основного режима функционирования Системы, построенной на основании ППО, необходимо выполнять требования и выдерживать условия эксплуатации программного обеспечения и комплекса технических средств Системы, указанные в соответствующих документах (техническая документация, инструкции по эксплуатации и т.д.).

ППО предоставляет инструменты диагностирования основных процессов и мониторинга процесса выполнения программы.

При возникновении аварийных ситуаций, либо ошибок в ППО осуществляется вывод на экран соответствующих сообщений, диагностические инструменты позволяют сохранять набор информации, необходимой для идентификации проблемы (лог файлы ошибок, мониторинг изменений, произведенных пользователями).

Аварийный режим функционирования Системы характеризуется отказом одного или нескольких компонент программного и (или) технического обеспечения.

В случае перехода Системы в предаварийный режим необходимо:

- завершить работу всех приложений с сохранением данных;
- выключить все периферийные устройства;
- выполнить резервное копирование базы данных.

После этого необходимо выполнить комплекс мероприятий по устранению причины перехода в аварийный режим.

Необходимость сопровождения

По истечении периода действия Контракта на сопровождение ППО прекращается сопровождение пользователей (работников) Заказчика, а также оказание услуг, определенных Контрактом.

При этом у пользователя сохраняется возможность использования версии программы, актуальной на момент даты завершения периода сопровождения без возможности установки последующих обновлений, но включающей в себя:

- запись и хранение программы для ЭВМ в памяти ЭВМ и осуществление действий, необходимых для функционирования программы для ЭВМ в соответствии с его прямым назначением;
- адаптацию программы для ЭВМ встроенными средствами исключительно для собственных нужд;
- изготовление копий программы для ЭВМ при условии, что эти копии предназначены только для архивных целей, или для осуществления тестовых работ или для замены экземпляра программы для ЭВМ в случаях, когда такой экземпляр утерян, уничтожен или стал непригоден для использования.