

Эффективное
управление земельно-
имущественным
комплексом

КЕЙСИСТЕМС

Информационные технологии
для государственного
и муниципального управления



УЧЕТ И УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ И МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ПК «Собственность-СМАРТ»

☎ 8 (8352) 323-323

🌐 www.keysystems.ru

Уважаемые коллеги!

Компания «Кейсистемс» — ведущий российский разработчик автоматизированных информационных систем для финансовых органов, государственных и муниципальных учреждений, администраторов неналоговых доходов, органов местного самоуправления и т.д.

Для решения задач эффективного учета и распоряжения государственной и муниципальной собственностью компания «Кейсистемс» предлагает современное программное решение ПК «Собственность-СМАРТ», предназначенное для автоматизации функций органов исполнительной власти, ответственных за земельные и имущественные отношения.

Комплекс охватывает полный спектр задач и автоматизирует ключевые отраслевые бизнес-процессы, такие как ведение реестров государственного и муниципального имущества, учет договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования и других, формирование начислений и контроль уплаты по договорным обязательствам, администрирование платежей, поступивших в бюджет от распоряжения государственной и муниципальной собственностью, информационное взаимодействие в СМЭВ и другие.

*С уважением,
Генеральный директор ООО «Кейсистемс»
Алексей Матросов*



ПК «Собственность-СМАРТ» — комплексное решение для грамотного и эффективного управления земельно-имущественным комплексом, которое позволит достичь реальных экономических и финансовых показателей

АВТОМАТИЗИРОВАТЬ ПРОЦЕССЫ

учета и управления земельно-имущественным комплексом

БЫТЬ В КУРСЕ ДЕЛ

о состоянии земельно-имущественного комплекса онлайн

УВЕЛИЧИТЬ ДОХОДЫ

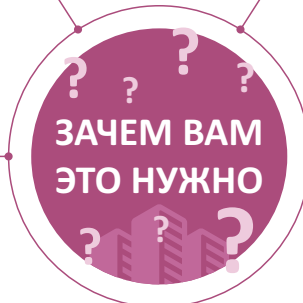
от неналоговых поступлений в бюджет и неучтенных доходов

ОБМЕНИВАТЬСЯ

информацией с федеральными государственными информационными системами

СЭКОНОМИТЬ ВРЕМЯ И ДЕНЬГИ

на выполнение задач, составление отчетов, принятие решений



**ЗАЧЕМ ВАМ
ЭТО НУЖНО**

Отличительные особенности ПК «Собственность-СМАРТ»

- ✓ **Возможность создания единой базы данных** с применением СМАРТ-технологий на весь регион
- ✓ **Электронный обмен** информацией с правообладателями имущества
- ✓ **Адаптивность и гибкость настройки** под любое учреждение
- ✓ **Быстрые сроки внедрения**
- ✓ **Исключительная точность** финансовых и прогнозных расчетов
- ✓ **Высокий уровень сервиса** техподдержки и сопровождения

Эффекты от внедрения

Экономическая эффективность

- ✔ **Снижение расходов на последующее обслуживание и сопровождение** за счет применения собственной интернет-технологии «СМАРТ»
- ✔ **Бесплатное сопровождение пользователей** в течение гарантийного срока

Финансовая эффективность

- ✔ **Увеличение доходности бюджетов всех уровней** за счет автоматизации формирования начислений по основным платежам, пеням, штрафам от распоряжения государственным и муниципальным имуществом и земельными участками с последующим автоматизированным контролем внесения платежей
- ✔ **Высокая степень точности и своевременности** формируемых финансовых расчетов и финансовых обязательств за счет снижения рисков человеческого фактора и применения эффективных алгоритмов массовых расчетных операций

Информационная эффективность

- ✔ **Подключение к единому сервису СМЭВ и информационный обмен с ФНС, Росреестром и др.**
- ✔ **Интеграция с ГИСами (ГИС ГМП, АСФК и др.)**
- ✔ **Высокий темп роста информатизации и автоматизации** деятельности специалистов
- ✔ **Вертикальное и горизонтальное масштабирование** системы

Отзывы пользователей



Программный комплекс «Собственность-СМАРТ» позволил напрямую выгружать в государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах (ГИС ГМП) информацию о сформированных начислениях по договорам аренды земельных участков и муниципального имущества, которые были сформированы также с помощью ПК «Собственность-СМАРТ». Кроме того, из ГИС ГМП напрямую в базу данных ПК «Собственность-СМАРТ» поступает информация о квитировании соответствующих начислений. Благодаря использованию в системе уникального идентификатора начисления (УИН), распределение информации о поступивших платежах происходит полностью в автоматическом режиме.

Ефремова Наталья Владимировна, Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Гвардейский городской округ» Калининградской области



С помощью уникальной функции синхронизации базы данных ПК «Собственность-СМАРТ» с открытой информацией с официального сайта Росреестра об объектах кадастрового учета специалисты в режиме онлайн практически мгновенно уточняют необходимую информацию об учитываемых объектах муниципальной собственности из ГКН и ЕГРП. Также с помощью данной программы удалось решить ранее существовавшую большую проблему по учету договоров социального найма, полностью автоматизировав данную область деятельности. Теперь администрация всегда имеет оперативную картину об использовании муниципального жилищного фонда и соответствующих доходах в муниципальный бюджет.

Романова Наталья Юрьевна, отдел земельных отношений Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Конаковского района Тверской области



В Курганской области с 2014 года используется централизованная информационная система учета государственного и муниципального имущества на базе ПК «Собственность-СМАРТ». Ведется работа по тиражированию и подключению к ней всех муниципальных образований области. Централизованный учет всей информации в единой региональной базе данных позволяет в режиме онлайн отслеживать состояние земельно-имущественного комплекса любой территории и получать необходимую сводную, статистическую и финансовую отчетность.

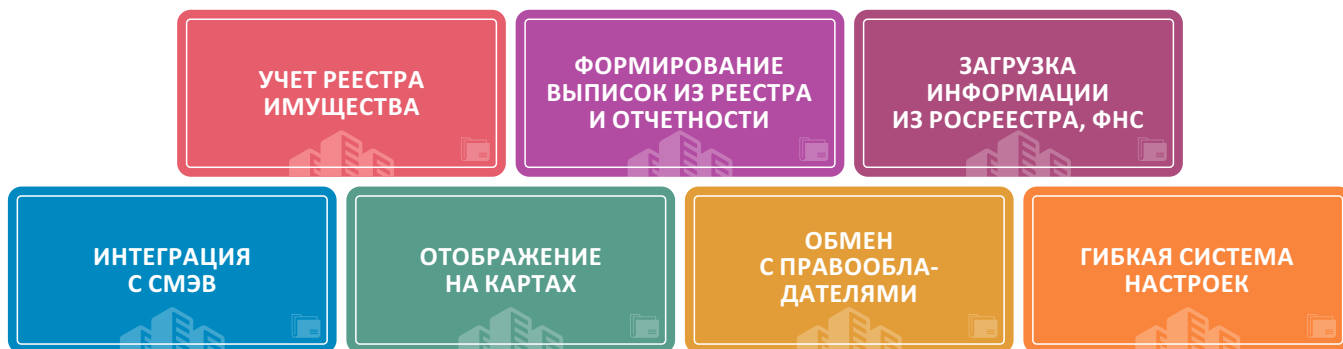
Важенин Сергей Александрович, отдел общего обеспечения и информационных технологий Финансового управления Курганской области



Программный комплекс «Реестр имущества-СМАРТ»

Эффективный инструмент автоматизации ведения учета реестра государственного и муниципального имущества, удовлетворяющий требованиям федерального законодательства и содержащий полную и достоверную информацию о наличии и состоянии объектов земельно-имущественного комплекса

Полноценный всесторонний учет имущества, электронное взаимодействие с правообладателями имущества позволяют осуществлять контроль использования по назначению и сохранности объектов муниципальной (государственной) собственности. Гибкая система пользовательских настроек позволяет адаптировать учет реестра имущества под любого Заказчика с учетом особенностей местного или регионального законодательства по учету реестра имущества.



Реализовано в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» и Постановлением Правительства РФ от 16.07.2007 N 447 «О совершенствовании учета федерального имущества»



Программный комплекс «Управление имуществом-СМАРТ»

Эффективный инструмент автоматизации комплексного управления и распоряжения объектами государственной и муниципальной собственности

Полноценный, емкий и одновременно гибкий учет всех процессов управления и распоряжения государственным и муниципальным имуществом: ведение реестра договоров аренды, субаренды, купли-продажи, безвозмездного пользования и других; формирование начислений и автоматизированный контроль уплаты по ним, функции администратора доходов по неналоговым платежам, работа с должниками и многое другое.

ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА
ДОГОВОРОВ

ФОРМИРОВАНИЕ
НАЧИСЛЕНИЙ
(ОСНОВНЫЕ, ПЕНИ,
ПРОЦЕНТЫ, ШТРАФЫ)

ПРОИЗВОЛЬНЫЙ
РАСЧЕТ ГОДОВОЙ
ПЛАТЫ

ПРИЕМ ВЫПИСОК
КАЗНАЧЕЙСТВА
ИЗ СУФД

АДМИНИСТРИРОВАНИЕ
ДОХОДОВ
И ПЛАТЕЖЕЙ

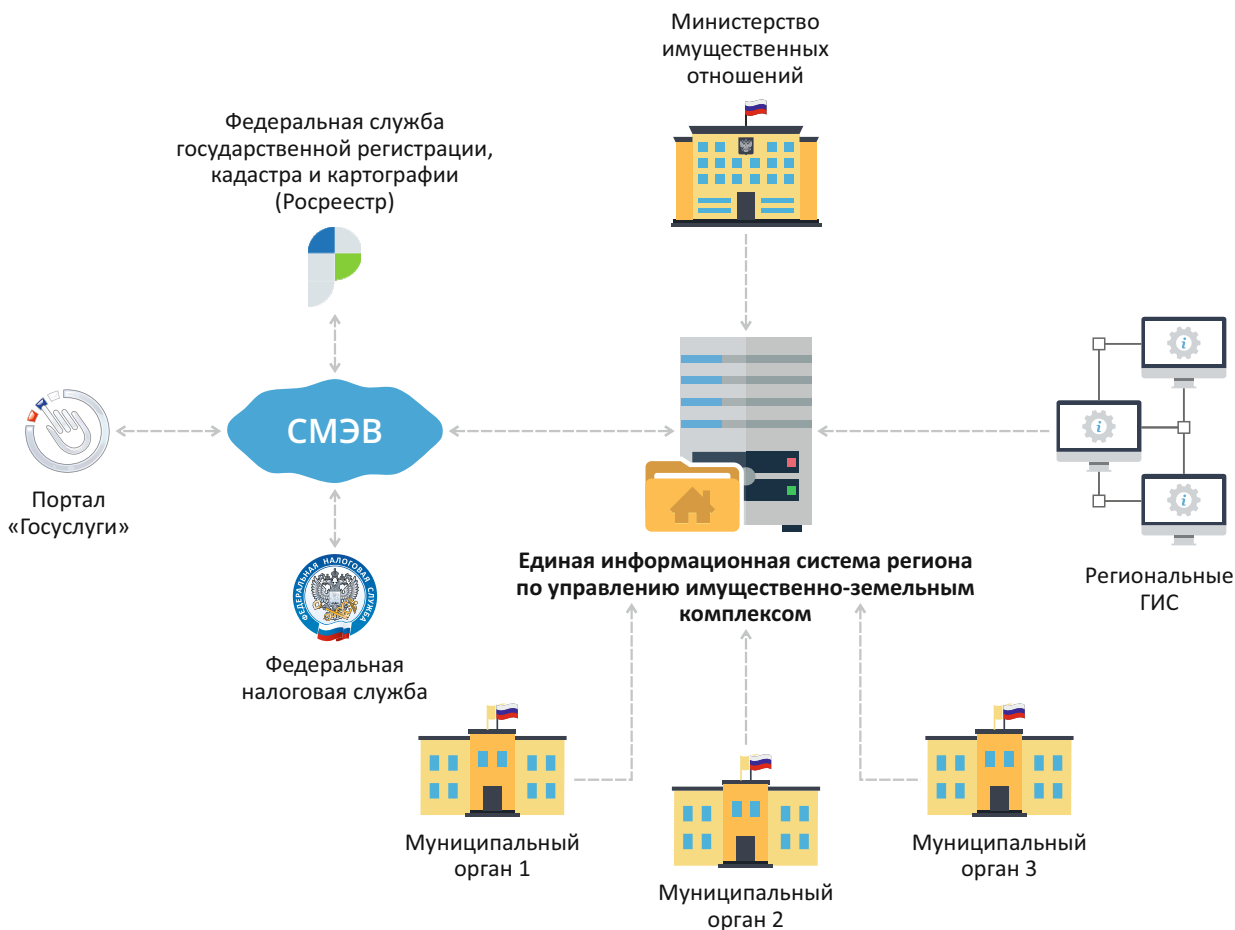
ПРЕТЕНЗИОННО-
ИСКОВАЯ РАБОТА
С ДОЛЖНИКАМИ

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ
С ГИС ГМП

ПЕЧАТЬ ДОГОВОРОВ,
РАСЧЕТОВ, КВИТАНЦИЙ,
АКТОВ СВЕРОК И ДР.

Концепция централизованного решения (на уровне региона, муниципального района или города)

Внедрение централизованного решения на уровне региона, муниципального района или города с применением ПК «Собственность-СМАРТ» позволяет создать единую информационную систему учета и управления земельно-имущественным комплексом, охватывая единым информационным и методологическим пространством всех участников данных отношений (исполнительные органы власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные унитарные предприятия, бюджетные и автономные учреждения, федеральные органы исполнительной власти (ФНС, Росреестр и другие)).



Сценарий внедрения

Проектная практика нашей команды позволяет реализовать решение в сжатые сроки



География внедрения



Александр Васильев
руководитель департамента
развития систем муниципального
управления

Представленный в 2015 году обновленный программный комплекс «Собственность-СМАРТ» сразу же вызвал интерес специалистов по управлению имуществом, и с тех пор его популярность активно растет. За последние 2 года количество пользователей продукта увеличилось в 2 раза. География внедрения ПК «Собственность-СМАРТ» также постоянно расширяется как внутри регионов, так и по стране в целом: на сегодняшний день он с успехом применяется в 30 субъектах РФ.

- Архангельская область
- Брянская область
- Забайкальский край
- Ивановская область
- Иркутская область
- Калининградская область
- Калужская область
- Камчатский край
- Кировская область
- Костромская область
- Краснодарский край
- Курганская область
- Ленинградская область
- Липецкая область
- Мурманская область
- Ненецкий АО
- Новгородская область
- Омская область
- Оренбургская область
- Приморский край
- Республика Мордовия
- Республика Башкортостан
- Республика Саха (Якутия)
- Самарская область
- Сахалинская область
- Свердловская область
- Смоленская область
- Тверская область
- Чукотский АО
- Ямало-Ненецкий АО



ПАРТНЕРЫ ГРУППЫ КОМПАНИЙ «КЕЙСИСТЕМС»

«Кейсистемс-Амур»

Амурская, Иркутская, Сахалинская области,
Камчатский, Хабаровский края
Тел.: +7 (4162) 552-442

«Кейсистемс-Владивосток»

Приморский край, Чукотский АО,
Еврейская АО и Магаданская область
Тел.: +7 (423) 2-805-805

«Кейсистемс-Вятка»

(ЧУ КМЦ «Профессионал Плюс»)
Кировская область
Тел.: +7 (8332) 676-255

«Кейсистемс-Иваново»

Ивановская, Владимирская, Вологодская,
Костромская, Нижегородская, Новгородская
и Ярославская области
Тел.: +7 (4932) 343-639

«Кейсистемс-Кавказ»

Карачаево-Черкесская Республика,
Республика Адыгея, Кабардино-Балкарская
Республика, Ставропольский край
Тел.: +7 (909) 499 92 77

«КейСистемс-Пенза»

Пензенская область
Тел.: +7 (8412) 391-090

«Кейсистемс Орел»

Орловская область
Тел.: +7 (4862) 510-091

«Кейсистемс-Сахалин»

Сахалинская область
+7 (4242) 27-30-37

«Кейсистемс-Якутия»

Республика Саха (Якутия)
Тел.: +7 (4112) 398-102

«Кейсистемс-Урал»

Свердловская, Челябинская,
Оренбургская области, Пермский край,
Республика Башкортостан
Тел.: +7 (343) 288 70 35

«Кейсистемс-Сибирь»

Омская, Кемеровская,
Новосибирская, Томская, Тюменская
области, Республика Алтай,
Алтайский край, Ямало-Ненецкий АО
Тел.: +7 (3812) 717-609

«Кейсистемс-ЦФО»

(«ГСКС «Профи»)
Липецкая, Воронежская,
Тюльская области
Тел.: +7 (4742) 515-888

«Автоматизация бизнес процессов»

Тверская область
Тел.: +7 (903) 801-30-34

«АльТА-СОФТ»

Брянская область
Тел.: +7 (4832) 595-461

«Бест-Лайн»

Республика Дагестан
Тел.: +7 (8722) 67-06-91

«Дагестан-Парус»

Краснодарский край,
Республика Крым,
Республика Ингушетия,
Республика Северная Осетия – Алания,
Чеченская Республика
Тел.: +7 (8722) 554-444

«Ключевые системы»

Забайкальский край
Тел.: +7 (924) 271-96-19

«ИТ Консалтинг»

Мурманская, Архангельская,
Ленинградская области,
г. Санкт-Петербург,
Республика Карелия
Тел.: +7 (8152) 692-702

«КомпТрейд»

Республика Бурятия
Тел.: +7 (3012) 223-843

«Компания БАРС»

Удмуртская Республика
Тел.: +7 (3412) 45-44-03

НПЦ «Бюджет-Саратов»

Саратовская область
Тел.: +7 (8452) 511-200

«Парус-Онлайн»

Волгоградская область
Тел.: +7 (8442) 459-107

«Регистрационный центр»

Красноярский край
Тел.: +7 (391) 249-14-19

«РС-Системс Софт»

Курганская область
Тел.: +7 (3522) 555-940

«СМАРТ-Консалтинг»

Саратовская область
Тел.: +7 (8452) 477-172

«Современные бизнес технологии и системы»

Самарская область
Тел.: +7 (846) 277-18-97

ИП Коновалов М.Н.

Калининградская область
Тел.: +7 (911) 468-95-91

ИП Надеев Д.В.

Курская, Белгородская области
Тел.: +7 (4712) 53-31-65

ИП Юрьев Е.В.

Рязанская область
Тел.: +7 (4912) 511-179

🏠 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. М. Горького, 18Б

☎ 8 (8352) 323-323

✉ msu@keysystems.ru

📞 callcenter-keysystems

🌐 www.keysystems.ru, www.кейсистемс.рф

