КЕЙСИСТЕМС информационные технологии

Эффективное управление имуществом

Централизация. Адаптация. Интеграция. Доходность.

ВАСИЛЬЕВ
Александр Вадимович
Руководитель департамента развития систем муниципального управления

Владивосток, 2021

Наша уверенность в себе страдает, если мы не видим всех запасов, собранных в одном месте, и не можем одним взглядом определить объем всего, чем владеем

Франц Кафка

один из выдающихся немецкоязычных писателей XX века

Что необходимо?!

Создание эффективной модели управления имуществом с целью достичь:

- снижения сложности и длительности процессов и исключения в них лишних (дублирующих) звеньев
- исполнения необходимых требований и норм законодательства (в том числе новых)
- повышения эффективности сотрудников
- увеличения доходной части бюджета от управления имуществом

Как создать?!

Принципы создания:

- Централизация
- Адаптация
- Интеграция
- Доходность

Централизация

Централизация

АППАРАТНОЙ ЧАСТИ
Использование единого централизованного хранилища, центров обработки данных (ЦОД)

ПРОГРАММНОЙ ЧАСТИ
Применение всеми участниками процессов управления единого ПО для идентичных прикладных задач

БИЗНЕС-ПРОЦЕССОВ
Разработка типовых бизнес-процессов
и тиражирование их всем заинтересованным участникам

Централизация

ЦЕНТРАЛИЗАЦИЯ НА УРОВНЕ СУБЪЕКТА РФ

- Разное ПО в муниципальных образованиях
- Локальные сервера (как правило слабые)
- Сложность обслуживания и модернизации
- Невыполнение требований по информационной безопасности

- Единая централизованная программно-техническая платформа
- Унифицированная методология работы на основе единых бизнес-процессов

Как есть...

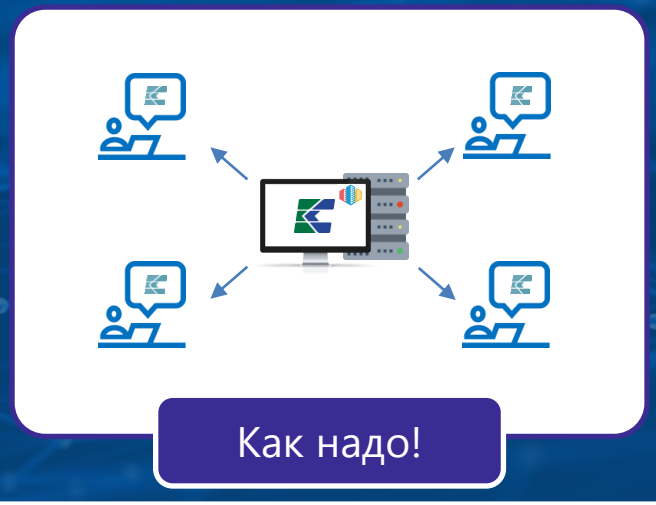
Как надо!

Централизация

ЦЕНТРАЛИЗАЦИЯ НА УРОВНЕ ОРГАНИЗАЦИИ

- Разное ПО в разных отделах
- Дублирование информации в разных ПО
- Отсутствие «связей» между данными разного ПО
- Обмен информации между отделами в ручном режиме (отчеты, свод, стастика, динамика)
- Единая централизованная программно-техническая платформа в организации

- Однократный ввод информации в ПО
- Консолидированная обработка данных всех отделов
- Автоматизированный обмен информации между отделами

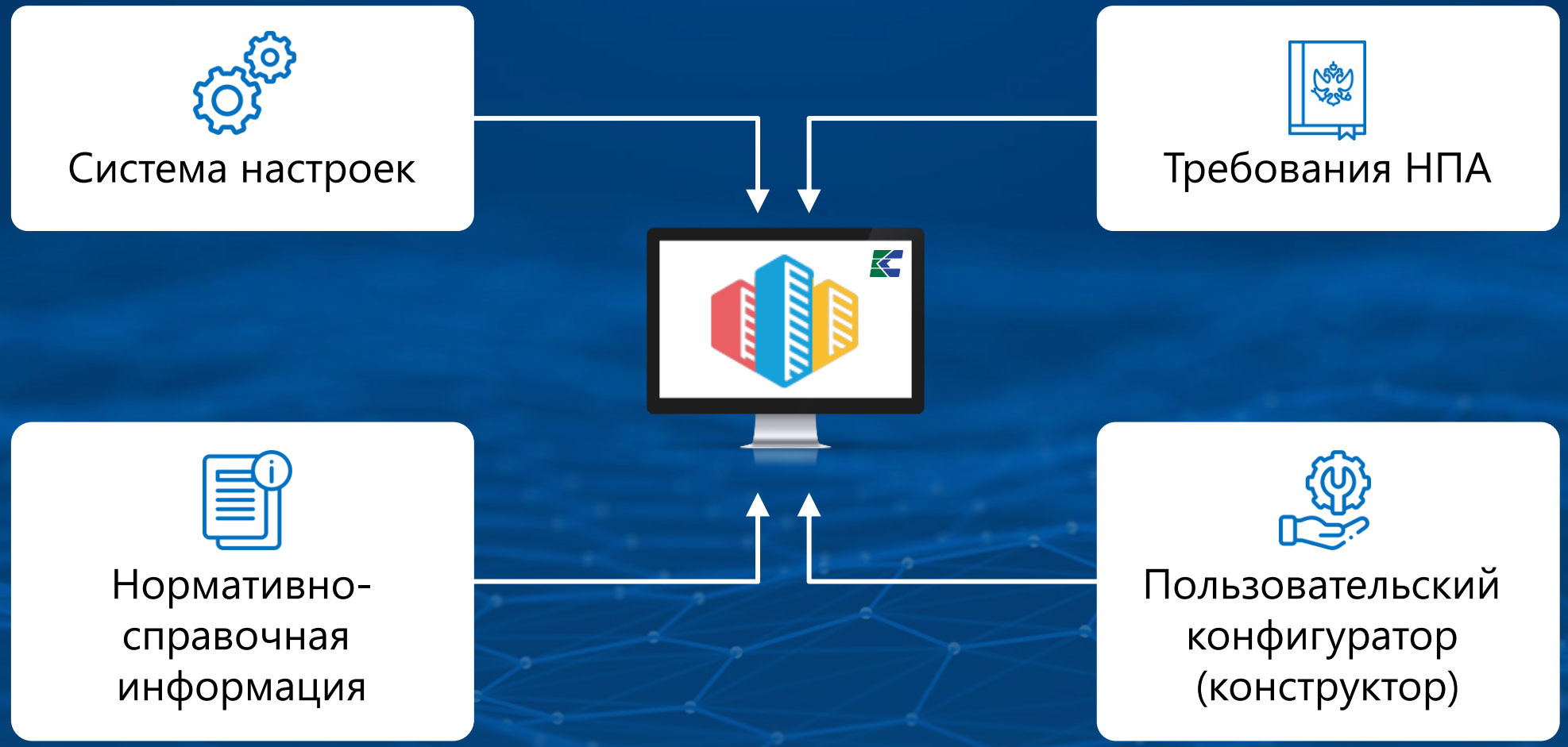


Адаптация

Адаптация

- Широкая и гибкая система настроек под специфику работы организации (включая построение маршрутов бизнес-процессов)
- Поддержка законодательства РФ, особенностей регионального и местного законодательства
- Пользовательский конфигуратор (конструктор)
- Пользовательская система НСИ

Адаптация


Система настроек
Требования НПА
Нормативно-справочная информация
Пользовательский конфигуратор (конструктор)

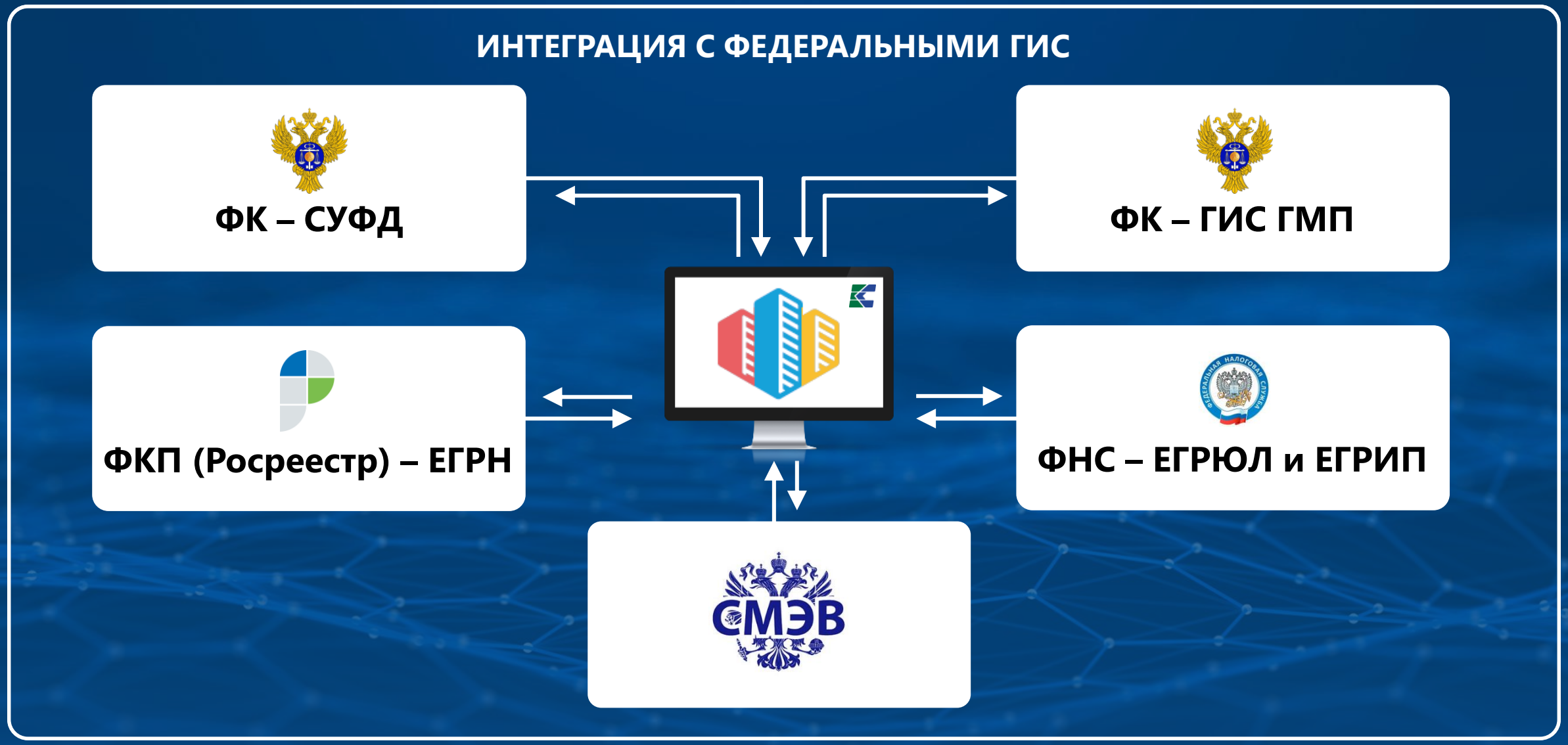
Интеграция

Интеграция

Электронное информационное взаимодействие с внешними системами:

- Федеральные ГИС (СУФД, ФНС, ФКП (Росреестр), ГИС ГМП, СМЭВ)
- Системы бухгалтерского учета
- Прочие ведомственные ИС (портал органов власти, система сбора отчетности, аналитическая система и другие)

Интеграция


ИНТЕГРАЦИЯ С ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ГИС
ФК – СУФД
ФК – ГИС ГМП
ФКП (Росреестр) – ЕГРН
ФНС – ЕГРЮЛ и ЕГРИП
СМЭВ

Интеграция

ИНТЕГРАЦИЯ С СИСТЕМОЙ БУХУЧЕТА

Бухгалтерский учет

- Начисление / списание доходов будущих периодов;
- Кассовые поступления;
- Начисления пени / штрафов по договорам.

- Учет основных средств;
- Учет имущества казны.

ФС «Аренда»

Инструкция 157н

Имущественный учет

- Договоры и доп. соглашения;
- Обороты за период (начисления и поступления).

- Учет реестра имущества;
- Сбор сведений об имуществе учреждений.

Доходность

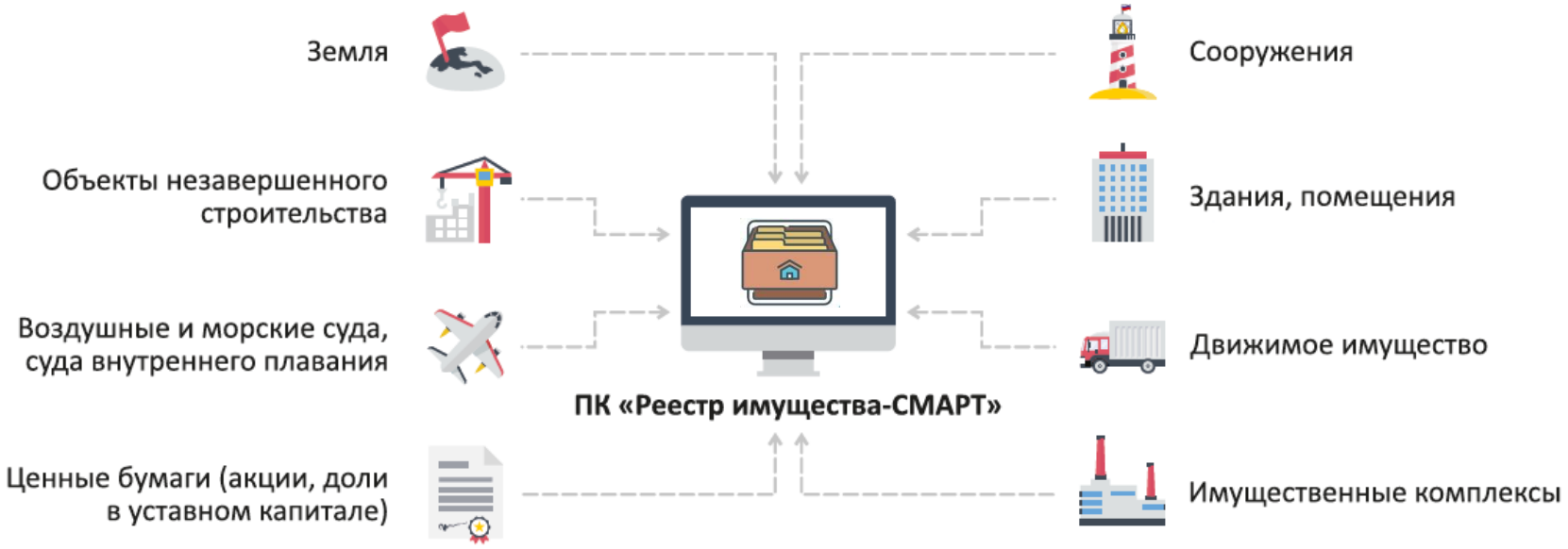
Доходность

- Агрегирование информации об имуществе и договорах в единой системе
- Контроль соблюдения сроков поступлений в бюджет
- Оперативное выставление штрафных санкций за просрочку
- Систематизация работы с дебиторской задолженностью
- Контроль за деятельностью учреждений
- Вовлечение в экономический оборот нового имущества
- Работа с «захваченным» имуществом

Что выбрать и где взять?!

Комплексное решение
от «Кейсистемс»

ПК «Реестр имущества-СМАРТ»



- УЧЕТ РЕЕСТРА ИМУЩЕСТВА
- ФОРМИРОВАНИЕ ВЫПИСОК ИЗ РЕЕСТРА И ОТЧЕТНОСТИ
- ЗАГРУЗКА ИНФОРМАЦИИ ИЗ РОСРЕЕСТРА, ФНС
- ИНТЕГРАЦИЯ С СМЭВ
- ОТОБРАЖЕНИЕ НА КАРТАХ
- ОБМЕН С ПРАВООБЛА-ДАТЕЛЯМИ
- ГИБКАЯ СИСТЕМА НАСТРОЕК

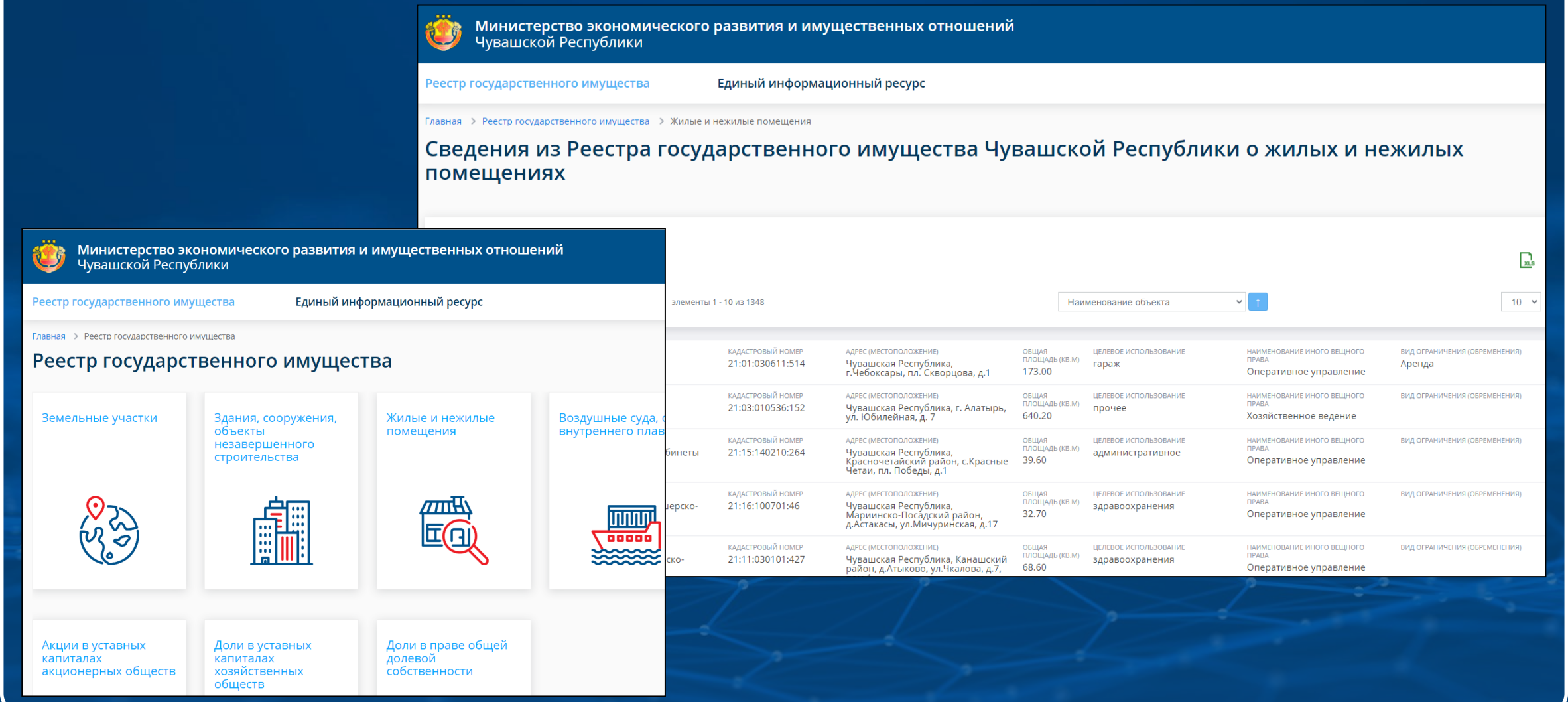
ПК «Управление имуществом-СМАРТ»

- ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА ДОГОВОРОВ
- ФОРМИРОВАНИЕ НАЧИСЛЕНИЙ (ОСНОВНЫЕ, ПЕНИ, ПРОЦЕНТЫ, ШТРАФЫ)
- ПРОИЗВОЛЬНЫЙ РАСЧЕТ ГОДОВОЙ ПЛАТЫ
- ПРИЕМ ВЫПИСОК КАЗНАЧЕЙСТВА ИЗ СУФД
- АДМИНИСТРИРОВАНИЕ ДОХОДОВ И ПЛАТЕЖЕЙ
- ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА С ДОЛЖНИКАМИ
- ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ГИС ГМП
- ПЕЧАТЬ ДОГОВОРОВ, РАСЧЕТОВ, КВИТАНЦИЙ, АКТОВ СВЕРОК И ДР.

Дополнительные подсистемы

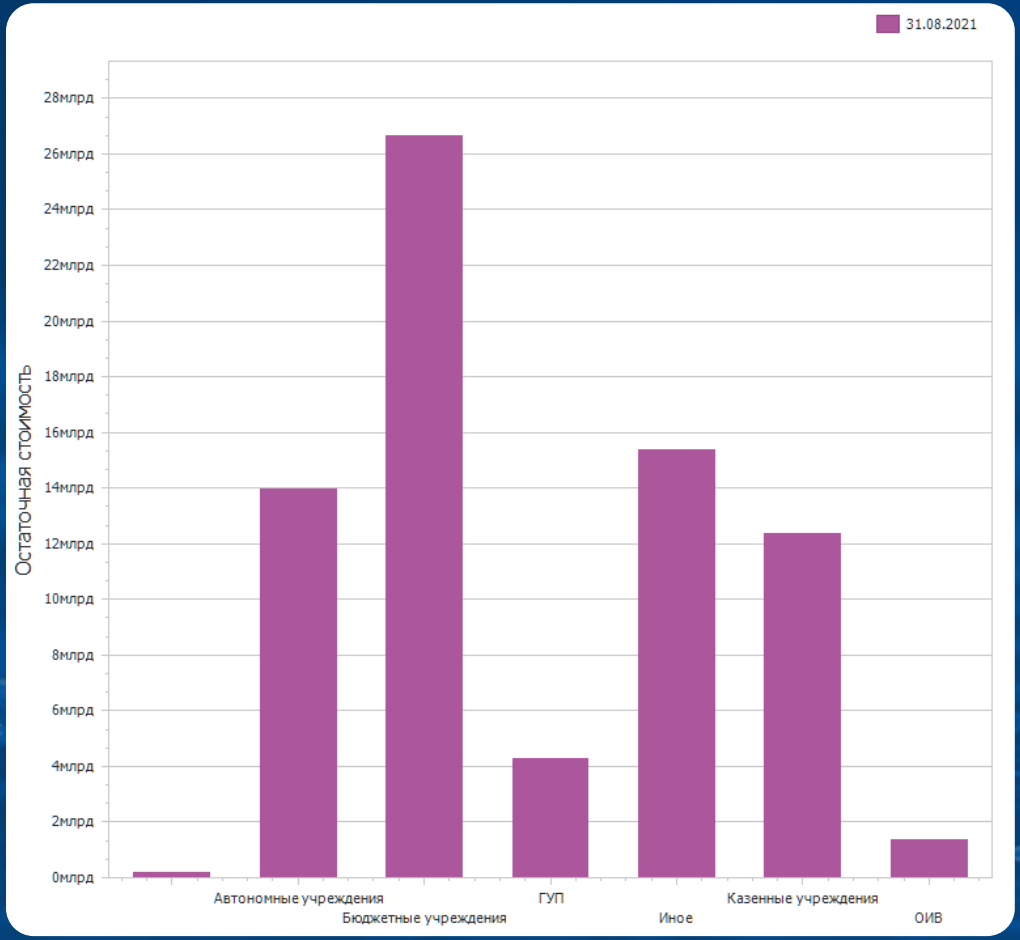
- ПК «Модуль интеграции с 1С»
- ПК «Аналитика-СМАРТ»
- ПК «РСУ ГМП»
- Портал «Имущество»
- Портал «Личный кабинет правообладателя»
- Портал «Личный кабинет арендатора (нанимателя)»

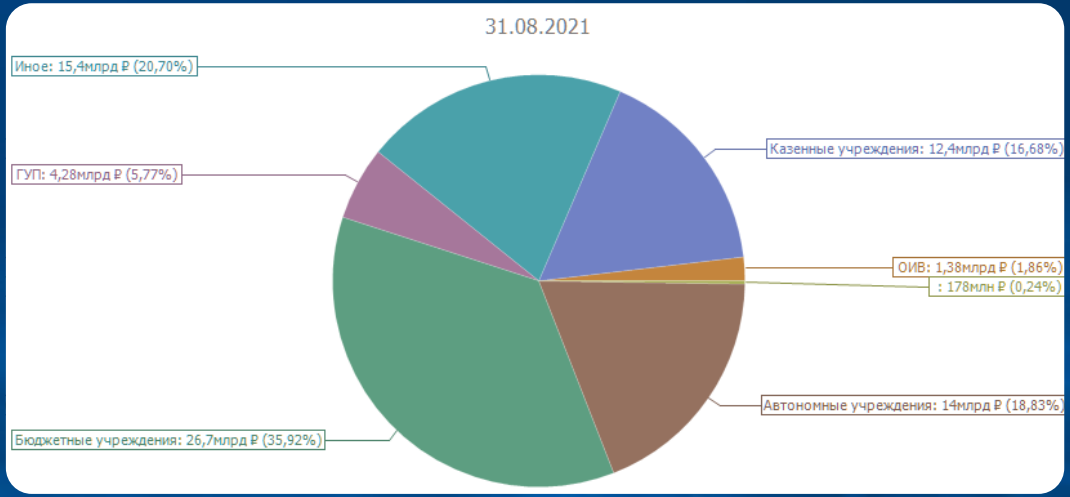
Портал «Имущество»



Интеграция

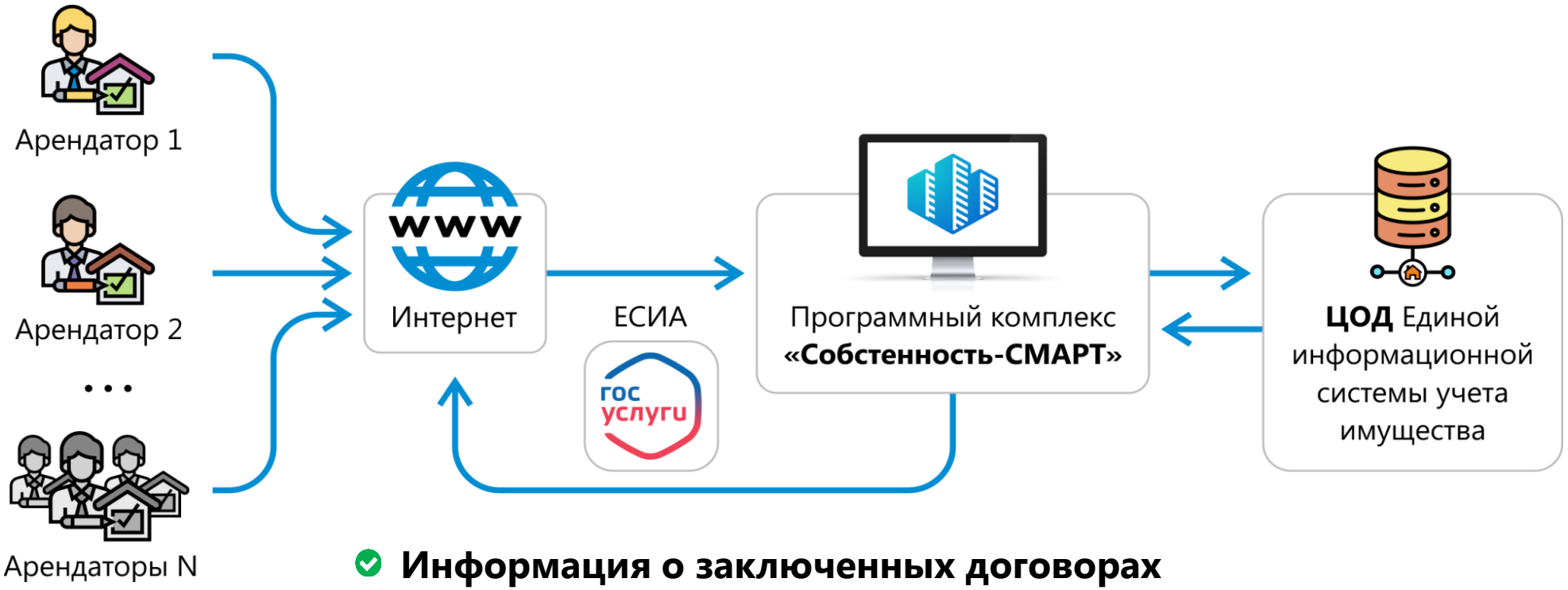
ИНТЕГРАЦИЯ С ПК «АНАЛИТИКА-СМАРТ» (пример)





- Оценка эффективности управления
- Оценка потребности/избыточности имущества
- Динамика изменения расходов на содержание
- Динамика доходов от распоряжения имуществом
- Изменения в структуре Реестра имущества

Портал «Личный кабинет арендатора»



- **Информация о заключенных договорах**
- **Сопоставление расчетов**
- **Печать квитанции об оплате, акта сверки взаиморасчетов и т.д.**
- **Информация о задолженности на любую дату**

Практика применения решения «КЕЙСИСТЕМС»

Семинары, вебинары, курсы –
в мобильном приложении

«Keysystems Events»

ДОСТУПНО В Google Play

Загрузите в App Store

информационные технологии КЕЙСИСТЕМС